

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm thu hồi nợ của DATC tại Công ty TNHH Phạm Tôn

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bảo đảm bán đấu giá:

- Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Đường Việt, 30 Nguyễn Hữu Thọ, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản:

Tên tài sản: Tài sản bảo đảm thu hồi nợ của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) tại Công ty TNHH Phạm Tôn là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Công ty TNHH Phạm Tôn dùng làm Trung tâm phân phối sản phẩm tại địa chỉ 1299-1301 (số cũ là 1191, 1191A, 68/1) Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 639888 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 03/6/2010 đứng tên ông Hà Văn Tuấn, địa chỉ thửa đất 504 tờ bản đồ số 04 tại số 1299 (số cũ 1191) đường Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. (ngày 29/12/2014 người sử dụng đất được đổi tên từ ông Hà Văn Tuấn thành Công ty TNHH Phạm Tôn); Diện tích: 338,0m², đất ở tại đô thị (lâu dài).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 889311 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 23/01/2013 đứng tên ông Nguyễn Thọ, địa chỉ thửa đất 510 tờ bản đồ số 04 tại số 1299 (số cũ 68/1) đường Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. (ngày 12/6/2013 người sử dụng đất được đổi tên từ ông Nguyễn Thọ thành ông Nguyễn Văn Toàn và bà Ngô Hoàng Yến. Ngày 29/12/2014 chuyển nhượng cho Công ty TNHH Phạm Tôn); Diện tích đất: 141,5m², đất ở tại đô thị lâu dài.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 092334 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 01/9/2011 đứng tên ông Hà Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hải Yến, địa chỉ thửa đất 516 tờ bản đồ số 04 tại số 1301 (số cũ 1191A) đường Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (ngày 27/8/2015 chuyển nhượng cho Công ty TNHH Phạm Tôn). Diện tích: 2.225,6m² đất ở đô thị (lâu dài).



- Tài sản gắn liền với đất: Công trình Nhà kho xưởng, văn phòng được cải tạo và xây mới làm Trung tâm Phân phối sản phẩm tại đường Lê Đức Thọ được đầu tư theo Giấy phép cải tạo Công trình số 3020/GPCT ngày 12/10/2015 do UBND Quận Gò Vấp cấp (hiện Công ty TNHH Phạm Tôn đang làm các thủ tục hoàn công), gồm:

+ Công trình xây dựng kho xưởng: Diện tích sàn: 1.870 m², số tầng: 01 tầng; Móng đá + bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn vôi bbar matic, khung cột dầm bê tông cốt thép, mái đúc. Trần tấm thạch cao. Điện nước âm tường. Trang trí mặt tiền kính cường lực. Cửa đi cửa sổ: Kính cường lực + cửa nhựa lõi thép.

+ Công trình xây dựng văn phòng: Diện tích sàn: 1.632 m², số tầng: 04 tầng+lửng; Móng đá + bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn vôi bả matic, khung cột dầm bê tông cốt thép, mái đúc. Trần tấm thạch cao. Điện nước âm tường. Trang trí mặt tiền kính cường lực. Cửa đi, cửa sổ: Kính cường lực + cửa nhựa lõi thép.

- Giá khởi điểm bán đấu giá toàn bộ tài sản: **161.850.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi một tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

- Phương thức thực hiện: Bán đấu giá công khai toàn bộ tài sản theo nguyên trạng thông qua tổ chức đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

+ Về cơ sở vật chất: Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

+ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành công; Uy tín: trong 3 năm gần nhất không có khiếu nại nào của khách hàng;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong khung quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác: Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ba bên, phối hợp bàn giao và ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá cho khách hàng.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 01/08/2023 đến 17h 00 ngày 07/08/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại TP. Đà Nẵng (DATC Đà Nẵng), Tầng 4, Tòa nhà Đường Việt, số 30 Nguyễn Hữu Thọ, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Tel: 0236.3888364 - 3840205).



GIAM ĐỐC

Nguyễn Luân



